



ZIELONE APARTAMENTY 3

- doskonała lokalizacja 5 min. od centrum
- zielona okolica i komunikacja MPK
- mieszkania od 26 mkw. do 78 mkw.
- funkcjonalne i ergonomiczne mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe
- pełne światła przestronne wnętrza
- obszerne tarasy i ogrody
- miejsca parkingowe
- wysoki standard wykończenia
- nowatorskie rozwiązania
- w pobliżu sklepy, przedszkole, szkoła, park, restauracja
- możliwość skorzystania z programu dopłat rządowych MDM
- dogodna płatność ratalna uzależniona od postępu prac budowlanych na dedykowany rachunek powierniczy

Przestrzeń zaprojektowana na Twoją miarę

„Zielone Apartamenty 3” to kolejne starannie zaprojektowane przez wrocławską pracownię architektoniczną Leśniański Projektowanie osiedle bezkompromisowo łączące nowoczesne rozwiązania technologiczne z otaczającą zielenią. Cztery, trzypiętrowe budynki mieszkalne wybudowane w czterech kolejnych etapach stanowią nietuzinkową inwestycję na mieszkaniowej mapie Lubina. Przy ul. Jana Pawła II powstaje pierwszy z czterech etapów inwestycji. Trzypiętrowy budynek „A”, znajduje się 28 mieszkań spełniających oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Nowoczesna architektura harmonizuje z otoczeniem, a wspólną przestrzeń uzupełniają starannie dobrane materiały wykończeniowe.



O INWESTYCJI

Dobre mieszkania za dobrą cenę

Dzięki analizie potrzeb klientów jesteśmy w stanie zaproponować mieszkania jakich w tej części Lubina jeszcze nie było. W trzypiętrowym budynku zaprojektowaliśmy dla Państwa łącznie 28 niepowtarzalnych 2; 3; i 4 pokojowych mieszkań. Niezależnie od ilości pokoi, każdy układ zapewni wygodną funkcjonalność, dużo miejsca do przechowywania i doskonałe wykorzystanie naturalnego światła. Mieszkania z naszej oferty pozwalają na skorzystanie z dofinansowania zakupu z pomocą rządowego programu MDM. Dofinansowanie może wynieść od kilku do nawet kilkunastu tysięcy złotych.

Spokój którego szukasz

Starannie wybrana lokalizacja osiedla pozwala na aktywny wypoczynek wśród zieleni. Pobliska kilkukilometrowa ścieżka rowerowa, czy znajdujące się o krok „Centrum Rekreacji i Sportu Szkutnik” w Oborze, umilą aktywne spędzenie czasu i relaks z rodziną bądź przyjaciółmi. Sąsiadujący z osiedlem Park Jana Pawła II z placem zabaw i zielone tereny uatrakcyjnią wypoczynek i zabawę z dziećmi.

Wszystko czego potrzebujesz w zasięgu ręki

„Zielone Apartamenty 3” są doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się: sklepy, szkoła, publiczne i prywatne przedszkola, tereny rekreacyjne, przychodnia, komunikacja miejska i restauracja.



Oferta mieszkań na jaką czekałeś

W ofercie znajduje się 6 typów mieszkań:

Idealne dla singla

od 26 mkw. - Dwupokojowe mieszkania z praktycznie rozplanowaną przestrzenią dostępne z ogródkiem bądź balkonem.

Skrojone dla dwojga

od 46 mkw. - Dwupokojowe mieszkania z przemyślanie dostosowaną przestrzenią dla zapewnienia najwyższego komfortu. Mieszkania dostępne z balkonami bądź ogródkami.

Dopasowane dla rodziny 2+1

od 51 mkw. - ergonomicznie zaprojektowana przestrzeń dla osób ceniących funkcjonalność. Mieszkania dostępne w opcji z ogródkiem bądź przestronnym balkonem.

Harmonijne dla większej rodziny

od 65 mkw - Przestronne i funkcjonalne mieszkanie zaspokajające potrzeby każdej większej rodziny. Mieszkania dostępne w opcji z ogrodem bądź balkonami.

Efektowne z ogrodem

- limitowana ilość mieszkań dostępnych z ogrodami o powierzchni od 20 do 391 mkw.

Etapy realizacji inwestycji:

Pierwszy etap realizacji obejmuje budynek A, w którym znajduje się 28 lokali mieszkalnych od 26 - 78 mkw z balkonami bądź ogrodami.

Rozpoczęcie inwestycji – Grudzień 2016

Stan surowy otwarty – Marzec 2017

Ściany konstrukcyjne drugiego piętra i stropy – Lipiec 2017

Stan surowy zamknięty – Wrzesień 2017

Stan deweloperski – Styczeń 2018

Przekazanie mieszkań – Sierpień 2018



STANDARD WYKOŃCZENIA

Ściany zewnętrzne: Ściany o grubości 40 cm z bloczków silikatowych gr. 24 cm+ zaprawa klejowa +styropian gr. 15 cm, wykończone tynkiem

Ściany wewnętrzne: Murowane z bloczków Porotherm 25 cm oraz Silka 24 cm dla ścian konstrukcyjnych.

Ściany działowe: Murowane z bloczków silikatowych gr. 8 cm.

Schody wewnętrzne: wg proj. konstrukcji- wykonane jako żelbetowe, wylewane na budowie, płytowe, zbrojone #12-150 AIIIIN beton C25/30.

Stolarka okienna i drzwiowa: Stolarka okienna i drzwiowa PVC.

Kominy: Kominy spalinowe i wentylacyjne w technologii murowanej.

Stropy: wg proj. konstrukcji- zastosowano prefabrykowany strop żelbetowy SMART20 oraz częściowo FILIGRAN skrzynkowy 300 mm loggie i tarasy Filigran 150 mm, beton min. C25/30.

Wieńce: wg proj. konstrukcji. Wykonane na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach budynku- wylewane z betonu C25/30, zbrojone prętami zbrojeniowymi AIIIIN.

Fundamenty: Wg proj. Konstrukcji, ławy żelbetowe z bet. C25/30 stal AIIIIN,

Ściany fundamentowe: murowane z pustaków betonowych gr. 24 o wytrz. B20 zaprawa M10. Zakończone wieńcem wg proj. konstrukcji (beton C25/30, stal AIIIIN)

Nadproża: Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z zastosowaniem belek żelbetowych prefabrykowanych.



Izolacje w budynku:

Przeciwwilgociowa: pozioma wykonana z dwóch warstw papy asfaltowej pod ścianami i pod posadzkami pomieszczeń, pionowe- ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe pokryte 2 x Abizolem P+R.

Ciepła: ze styropianu metodą lekką mokłą (tj. styropianem gr. 15 cm na zaprawie klejowej,
zbrojony siatką z wyprawą klejową zewnętrzną.

Elementy wykończenia budynku

Elewacje:

Tynki zewnętrzne silikonowe - wg technologii wybranej firmy, w kolorze złoty dąb. W loggiach ściany pokryte okładziną drewnianą w kolorze naturalnym (wg rys. elewacji). Okna o wysokości parapetów na poziomie 0 cm oraz balkony wyposażono w stalowe balustrady w kolorze brązowym.

Okna:

Stolarka okienna wykonana z PVC wg technologii wybranej firmy, w kolorze szarym. wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I strefie klimatycznej k_{max} dla okien $\leq 2,6$). Okucia okien w kolorze srebrnym.

Drzwi:

Typowe, według katalogu wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{max} \leq 2,6$). Drzwi zewnętrzne w kolorze szarym.

Dach:

Dachówka cementowa w kolorze ciemnoszarym, mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy.

Parapety:

Parapety zewnętrzne – obłożone z blachy tytan - cynk o kolorze naturalnym dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne PVC.

Tynki wewnętrzne:

Mokre cienkowarstwowe kat. III.



Posadzki:

W zakresie nabywcy nieruchomości . Zalecane w pomieszczeniach mokrych (WC, łazienka, kuchnia) płytki ceramiczne oraz izolacja przeciwwilgociowa.

W pokojach mieszkalnych -parkiet, panele podłogowe lub wykładzina podłogowa.

Wykładziny ścienne:

Przygotowane do wyłożenia glazurą wg indywidualnego projektu. Okładziny w zakresie nabywcy nieruchomości.

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

W zakresie nabywcy nieruchomości. Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami mineralnymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Ogrzewanie:

Piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki

Przyłącza:

WOD-KAN, elektryczne, TV-SAT, telefoniczne, gazowe

Wybór nowego mieszkania to ekscytująca decyzja powiązana z urządzeniem nowej przestrzeni życiowej. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom stwarzamy możliwość wykonania zmian aranżacji w zaprojektowanych przez nas lokalach.

Zależnie od postępu prac budowlanych i etapu budowy, jesteśmy gotowi zaproponować Państwu indywidualne rozwiązania aranżacji przestrzeni Państwa nowego mieszkania.

KONTAKT

agent@domlubin.pl

tel. 516 416 424

www.domlubin.pl